

Памятка
по вопросам использования нестационарного торгового объекта
по основному и вспомогательному видам использования

Использование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по основному и вспомогательному видам использования осуществляется в соответствии с:

пунктом 1.6 Порядка разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 (далее – Порядок).

заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга договором на размещение НТО /примерной формой договора на размещение НТО, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 № 15-р.

Основной вид использования НТО - использование *не менее 70 %* площади НТО по одному из видов использования НТО, указанных в пунктах 1.3.2.1, 1.3.2.3, 1.3.2.5 или 1.3.2.6 Порядка.

Вспомогательный вид использования НТО - использование *не более 30 %* площади НТО по одному из видов использования НТО, указанных в пунктах 1.3.2.1, 1.3.2.3, 1.3.2.5 или 1.3.2.6 Порядка.

Установлены следующие основные и вспомогательные виды использования НТО:

1) *В сфере мелкорозничной торговли* (пункт 1.3.2.1 Порядка):

павильоны, палатки, киоски;

передвижные средства разносной торговли (тележки, лотки и другое торговое оборудование);

торговые автоматы;

передвижные средства развозной торговли (специализированные или специально оборудованные для розничной торговли, механические транспортные средства производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции).

2) *В сфере общественного питания* (пункт 1.3.2.3 Порядка):

павильоны, палатки, киоски;

передвижные сооружения, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания.

2) *В сфере бытового и иного сервисного обслуживания*, за исключением автосервисного обслуживания (пункт 1.3.2.5 Порядка):

павильоны, палатки, киоски.

3) *Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции* (пункт 1.3.2.6 Порядка):

павильоны, киоски, газетные модули;

информационно-торговые мобильные объекты.

При решении хозяйствующего субъекта использовать НТО не только по основному, но и по вспомогательному (вспомогательным) видам использования, предпринимателю необходимо предпринять следующие действия:

Шаг 1. Выделить в НТО площадь, равную не более 30% площади НТО для осуществления вида (видов) деятельности, указанных в пунктах 1.3.2.1, 1.3.2.3, 1.3.2.5 и 1.3.2.6 Порядка;

Шаг 2. При необходимости получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) виды использования, в случаях когда для

осуществления данных видов использования требуется наличие лицензии или специального разрешения, выдаваемого исполнительными органами государственной власти;

Шаг 3. Получить ведомость инвентаризации места размещения НТО в случае, если договор на размещение НТО был заключен без проведения аукциона, а также в случае, если договор на размещение НТО заключен с единственным участником аукциона и размер платы по договору соответствует начальной цене аукциона.

Если заключение договора на размещение НТО и определение платы по договору было осуществлено по результатам аукциона, получение ведомости инвентаризации места размещения НТО не требуется.

Изготовление ведомости инвентаризации места размещения НТО осуществляется СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

ВАЖНО!

Размер платы по договору на размещение НТО подлежит изменению с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО. Пересчет платы по договору на размещение НТО осуществляется Комитетом после представления хозяйствующим субъектом уведомления о намерении использовать НТО по вспомогательному виду использования в соответствии с ведомостью инвентаризации места размещения НТО.

Шаг 4. В трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) виды использования приложив к нему:

план НТО с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования;

ведомость инвентаризации места размещения НТО.

Шаг 5. Начать использование места размещения НТО по основному и вспомогательному видам использования.

ВАЖНО!

В случае выявления Комитетом нарушений установленного порядка использования НТО по основному и вспомогательному видам использования хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере годовой платы по договору на размещение НТО.

Также Комитет вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, как на основании использования Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные договором, что влечет расторжение договора.